רשימת דוגמאות לאלמנטים לשיפוץ

חוק העזר העירוני שם דגש על תיקון ועל חידוש, על הסרת מפגעים ועל אחידות החזיתות. עבודות השיפוץ בפועל ישתנו מבניין לבניין על פי מצב המבנה טרם השיפוץ. לפניכם **רשימה בלתי מחייבת** שנועדה לתת מושג על השיפוץ הנדרש, כאשר ייתכנו עבודות נוספות שאינן מפורטות במסמך זה.

- תיקון בטונים וברזל על פי הנחיות מפרט מספר 20 (תיקון עקב סדקים ו/או רטיבות)
- התקנת מסתור אשפה לפי הנחיות אגף התברואה
- איטום גג ומרפסות פתוחות
- התקנת גוף תאורה תקני עם שם הרחוב ומספר הבית בהתקנה סמויה
- העתקת מזגנים ומנועי מזגנים למקום שלא ייראה מהרחוב, וחיווט צנרת מזגנים באופן נסתר
- הסרה של כל החוטים, הצינורות והמתקנים המאולתרים על גבי החזיתות והתקנתם בתשתית תת-קרקעית או פנימית לבניין
- פירוק סוככים וגגונים מאולתרים
- פירוק ארגז לתריס החורג ממישור הקיר ולהסדירו למישור הקיר
- תיקון של כל חלקי המתכת הפונים לחוץ וצביעתם בצבע פוליאורטני 180 מיקרון לפחות
- יצירת אחידות פרופיל, גוון וחלוקה בכל הפתחים: חלונות, תריסים ודלתות - על ידי תיקונם, צביעתם או החלפתם
- תיקון והשלמה של הוויטרינות והתריסים בקומת המסחר לקבלת אחידות
- תיקון, פירוק או החלפה של סורגים, לקבלת מראה אחיד לפי פרט מאושר ע"י העירייה והתקנתם פנימה למישור הקיר
- תיקון, החלפה או השלמת מעקות מרפסות לקבלת מראה אחיד, וצביעתם בצבע פוליאוריטני 180 מיקרון לפחות
- תיקון קירות חוץ וצביעתם
- תיקון, ניקוי והשלמת שטחי אבן
- תיקון, ניקוי והשלמת חיפויים על גבי קירות חוץ לקבלת מראה אחיד
- שיקום ותיקון של מעטפת מבנה בטון חשוף, משטחי בטון או משטחי סיליקט
- תיקון, החלפה או חידוש של פרטי משרביות או פרי-קסט או לבנים
- תיקון גדר מתכת וצביעתה בצבע פוליאוריטני 180 מיקרון לפחות
- תיקון גדר בנויה וצביעתה
- תיקון שטחי ריצוף
- תיקון מדרגות חיצוניות
- הסרת הטיח הקיים וביצוע חדש כדוגמת המקורי
- החלפת צנרות מים וביוב חיצוניות לצנרות פלדה אנכיים בתוואי מאושר. החלפת מרזבים למרזבי פלדה אנכיים בתוואי מאושר
- שיקום, תיקון,או החלפת חלונות, דלתות ותריסים לקבלת מראה אחיד לפי פרט שיאושר ע"י העירייה
- שיקום או תיקון דלת כניסה ותיבות דואר
- תיקון או החלפה של אלמנטים ממתכת והבאה לאחידות לפי פרט שיאושר ע"י העירייה